

SEKSYEN 76, ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN 1961, SABAH NO. 11 (Pindaan 2000)
BORANG MAKLUM BALAS YANG DI ISI OLEH PENYEWA DALAM KAWASAN PERKADARAN
MAJLIS DAERAH RANAU

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------------------|--------------|--------------|--|--|------------------|------------------|------------------|--|--|--|
| No. Lot | No. Blok | No. Majlis Daerah | Maklumat Lokasi | | | | No. Geran/ Hakmilik | | | | | | |
| (1) NAMA PENUH PENYEWA | | | | | | No. Telefon: | | | | | | | |
| (2) ALAMAT SURAT MENYURAT PENYEWA | | | | | | | | | | | | | |
| (3) NAMA PENUH PEMILIK | | | | | | No. Telefon: | | | | | | | |
| (4) ALAMAT SURAT MENYURAT PEMILIK | | | | | | | | | | | | | |
| (5) BUTIRAN PREMIS SEMASA PENYEWAAN | | | | | | Bahagian Disewa, cth: bangunan, tingkat, ruang | | | | Kegunaan: | | | |
| (3) BUTIRAN PENYEWAAN | | Tarikh Mula Sewa | Tempoh Sewa (bulan, tahun, dll) | Sewa Bulanan | | Bayaran Premium (RM) | Nyatakan Tanggungan Bayaran Dibawah (garis/padam yang tidak berkenaan) | | | | | | |
| | | | | Amaun (RM) | Tarikh Tetap | | Cukai Taksiran | Pembaikan | Perhiasan | Insuran | | | |
| | | | | | | | Pemilik/ Penyewa | Pemilik/ Penyewa | Pemilik/ Penyewa | Pemilik/ Penyewa | | | |
| (5) Adakah Sewaan Termasuk Kelengkapan Perabot/ Kemudahan | | YA/ TIDAK Jika YA, Nyatakan Butiran: | | | | | | | | | | | |
| (6) Adakah Sewaan Termasuk Perkhidmatan Cth: Elektrik, Air, dll | | YA/ TIDAK Jika YA, Nyatakan Butiran: | | | | | | | | | | | |
| (7) Nyatakan Sekiranya Ada Penambahbaikan/ Ubahsuai Oleh Penyewa | | | | | | | | | | | | | |

(6) BUTIRAN SEWAAN KEPADA PIHAK/PENYEWA LAIN
 Sekiranya Tiada Sewaan Kepada Pihak/ Penyewa Kedua, Nyatakan TIADA SEWAAN SEMULA

| No. Rumah | Nama Penyewa Kedua/ Lain | Bahagian Diduduki (cth: tingkat, ruang bangunan & lain-lain) | Tempoh Sewaan (Bulan/ Tahun) | Bayaran Sewa Yang Dibayar | | Bayaran Premium (RM) | Maklumat Sewaan Kedua/ Lain (Rujuk Nota Dibawah) |
|-----------|--------------------------|--|------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|--|
| | | | | Amaun (RM) | Tarikh Dibayar | | |
| | | | | | | | |

Nota: (i) Jika dinyatakan sebaliknya, penyewa kedua/ lain dianggap tidak bertanggungjawab ke atas pembayaran cukai taksiran, kos pembaikan, hiasan atau insuran bangunan
 (ii) Bagi sewaan yang melibatkan kelengkapan dan kemudahan, nyatakan kos dan butiran sewaan kedua/ lain.
 (iii) Sekiranya ada perkhidmatan diberikan,
 (a) Nyatakan butiran dan kos perkhidmatan/servis caj (jika ada) untuk penyewaan kedua/ lain
 (b) Nyatakan kos perkhidmatan/servis caj bulanan

PENGESAHAN

Saya membuat **PENGESAHAN** bahawa semua butiran atau maklumat yang diberikan adalah benar.

Tarikh:.....

Tandatangan:.....

Nota: (i) Jika pengesahan dinyatakan sebaliknya, pemilik akan dianggap bertanggungjawab terhadap pembayaran cukai taksiran (jika ada), kadar khas (jika ada), kos pembaikan, hiasan dan insuran bangunan.
 (ii) Jika ruang untuk mengisi butiran-butiran diatas tidak mencukupi, sila isi butiran selebihnya di ruang 'KENYATAAN' dibelakang borang. Borang tambahan akan diberikan sekiranya butiran diisi pada Soalan (5) dan (6) tidak mencukupi.
 (iii) Sebarang pertanyaan berkenaan cara melengkapkan borang maklum balas ini, sila kemukakan kepada JS VALUERS PROPERTY CONSULTANTS (E.M.) SDN. BHD. (Ejen Dilantik), Telefon: 088-254877/216502, Email: rating@jsvaluers.com.my atau Majlis Daerah Ranau, Telefon: 088-879034 pada waktu pejabat.

Syarat Nyata Geran:

**Seksyen 76,
Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 dan
Enakmen Kerajaan Tempatan (pindaan) 1964**

Kepada.....atau Pemilik.

Berdasarkan peruntukan Seksyen 76, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, pindaan 2000, sebagaimana yang dipinda dibawah Enakmen Kerajaan Tempatan 1964, Anda dikehendaki mengisi butiran secara lengkap, benar dan tepat. Borang ini haruslah dikembalikan dalam tempoh 14 hari dari tarikh notis ini dikeluarkan.

Pemilik yang mengabaikan atau enggan mematuhi permintaan ini akan dikenakan denda yang tidak melebihi RM5,000.00.

Tarikh Notis:.....
Pengerusi,
Majlis Daerah Ranau,
Ranau.

Seksyen 76, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961 (pindaan)

S76: Berdasarkan Seksyen 74, Ordinan Kerajaan Tempatan 1961, menyatakan Pihak Berkuasa berhak untuk memberi kuasa kepada mana-mana orang yang dilantik untuk menjalankan penilaian atau orang yang menjalankan kerja untuk maksud mendapat maklumat pemilihan, maklumat harta tanah, maklumat cukai kadaran termasuklah tunggakan dan sebagainya. Kegagalan pemilik untuk memberi maklumat atau segera mengabaikan maklum balas atau memberikan maklumat yang salah atau palsu boleh dikenakan denda RM5,000.00 jika disabitkan kesalahan.

“Penyewa” bermaksud orang yang menduduki pegangan atau bangunan berkenaan dengannya yang digunakan atau yang bertanggungjawab, mengurus atau mengawal sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen orang lain, tetapi tidak termasuk orang yang menumpang.

LIPAT DI SINI (1)

Penyewa/Pengirim

.....
.....
.....
.....

KENYATAAN:

LEKATKAN
SETEM
DISINI

**JS VALUERS PROPERTY
CONSULTANTS (E.M.) SDN. BHD.**

EJEN YANG DILANTIK OLEH



MAJLIS DAERAH RANAU
PETI SURAT 57,
89308 RANAU,
SABAH, MALAYSIA.

LIPAT DI SINI (2)

No Tel. : 088-879034, No Fax : 088-875542